

<p>Опубликована в сети «Интернет» на сайте «www.merkon.ru»</p>	<p>Утверждаю: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» Батулов В.А. «15» октября 2013 года В редакции от 03.06.2018 года</p> 
--	--

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству III-го пускового комплекса

Комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г.о.Кохма, Ивановской области, по ул.Ивановской, в районе домов № 67,69(под Литером 1).

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
1.3.	Место регистрации	153000, Ивановская обл., г.Иваново, ул.Станко, д.17, оф.1.
1.4.	Фактическое место нахождения	ООО «Перспектива» Фактический адрес: 153040, г.Иваново, пр.Строителей 94 а, оф.2310, тел./факс 8/4932/59-15-40 ИНН: 3702154737; КПП: 370201001; ОГРН: 1163702066527 БИК: 044525225; Расчетный счет: 40702810338000114377; Банк: ПАО СБЕРБАНК Корр. счет: 30101810400000000225
	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья 8(4932) 59-15-40; 8(4932) 59-19-40
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 01.06.2016 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Батулову Вадиму Александровичу принадлежит доля в размере 100 % Уставного капитала Общества
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	

	недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Генподрядная организация Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»</p> <p>Допуск СРО № СРО – С-265—752-3702550642.01 выдано 12 мая 2017 г., Ассоциацией Строителей «ЭкспертСтрой» – без ограничения срока и территории действия.</p>
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Дебиторская задолженность на 30.06.2018г. – 24 873,00 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.06.2018г – 4 769,00 тыс. руб.</p> <p>Финансовый результат на 30.06.2018г – 323 286,00 руб.</p>
2. Информация о проекте строительства.		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p><u>III-й пусковой комплекс</u> <u>Комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г.о.Кохма, Ивановской области, по ул.Ивановской, в районе домов № 67,69(под Литером 1)</u></p> <p>Начало строительства третьего пускового комплекса – 03 апреля 2013 года.</p> <p>Окончание – 30 сентября 2018 года.</p>
2.2.	Результат государственной экспертизы	<p>Положительное заключение не государственной экспертизы от 11 февраля 2013г.</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 37-2-1-2-0005-18 от 16.02.2018 г.</p>
2.3.	Разрешение на строительство	№ RU37304000-14 от 03 апреля 2013года. выданное администрацией г.о. Кохма

		(срок действия до 27 декабря 2018 года)
2.4.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №21-07-ЮЛ от 22 октября 2007 года кадастровый номер 37:29:01 01 01:0013
2.5.	Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.6.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок Кадастровый номер 37:29:01 01 01:0013 расположен на юго-восточной границе с г. Иваново по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, в районе домов №67, №69 Общая площадь участка 13 881 кв.м. Участок свободный от построек и насаждений. Проектной документацией предусмотрено создание подъездов к дому, пожарных проездов и т.п. Так же предусмотрено оснащение территории малыми архитектурными формами, озеленением, создание площадок для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, гостевой автостоянки и т.п.
2.7.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	17 этажный жилой дом в Ивановской области г. Кохма по улице Ивановской в районе домов №67, №69. Площадь застройки 780,8 кв.м.
2.8.	Описание строящегося дома, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Здание жилого дома с монолитным железобетонным каркасом. Фундамент - свайный; стены технического этажа - монолитные железобетонные, перекрытие - монолитная ж/б плита; наружные стены - выполнены из блоков ячеистого бетона плотностью 400кг/м.кв. с наружным утеплением из пенополистирольных плит марки ПСБ-С-25 плотностью 15...19кг. На кв.м. по г ГОСТ 15588-86, толщиной 110мм.; кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком. Этажность: 17 этажей. Высота первого этажа - 3,3 м жилых этажей - 3,0 м. Дом односекционный.
2.9.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),	Общее количество квартир 144 шт., из них: квартир свободной планировки – 80 шт., площадью от 44,23 м ² до 47,86 м ² ; квартир свободной планировки – 64 шт., площадью от 59,87 м ² до 68,72 м ² Ванные комнаты площадью от 3,01 м ² до

	<p>передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>3,70 м² и туалеты площадью от 1,63 м² до 2,66 м². Количество нежилых помещений (офисные помещения) – 2 шт., площадь – 549,7 м². Общая площадь квартир (с учетом лоджии К=0,5) 7998,72 м² Общий строительный объем 40983,20 м³</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Не входят в состав общего имущества - офисные помещения (в количестве 2шт.), предназначенные для размещения офисов</p>
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальное помещение, ИТП.</p>
2.12.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>30 сентября 2018г. Администрация городского округа Кохма Служба государственного строительного надзора по Ивановской области МУП «Кохмабытсервис» (водоснабжение и водоотведение) Ивановский филиал ОАО «Территориальная генерирующая компания №6» (теплоснабжение) МУП «Кохомские электрические сети» (электроснабжение) Верхневолжский филиал ОАО «Центртелеком» (телефонизация), ООО «Лифтремонт» (диспетчеризация лифтов)</p>
2.13.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Информации о возможных финансовых рисках отсутствует. Обязанность по добровольному страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.</p>
2.14.	<p>Информация о планируемой стоимости строительства</p>	<p>235 000 000 рублей</p>

<p>2.15.</p>	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Проектная организация: ООО МП «Архитектурная мастерская Дрызгов и Ко», 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 16, тел. 30-74-10, 32-80-33 ИНН 3730001845, р/сч 40702810200000003090, кор.сч. 30101810200000000738, ЗАО АКБ «Кран-банк» г. Иваново, ОКОНХ 66000, ОКПО 10716478, БИК 042406738</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «МОНОЛИТ» ИНН:3702550642 КПП:771801001 ОГРН:1083702006409 Юридический адрес: 107113, г.Москва, ул.Рыбинская 2-я, д.13, комната 24А Банковские реквизиты: в Ивановском ОСБ №8639 г. Иваново Р/с: 40702810217000003986 К/с: 30101810000000000608 БИК: 042406608</p> <p>Технический заказчик: ООО «МОНОЛИТ» ИНН:3702550642 КПП: 771801001 ОГРН:1083702006409 Юридический адрес: 107113, г.Москва, ул.Рыбинская 2-я, д.13, комната 24А Банковские реквизиты: в Ивановском ОСБ №8639 г. Иваново Р/с: 40702810217000003986 К/с: 30101810000000000608 БИК: 042406608</p>
<p>2.16.</p>	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и</p>

		<p>строящийся на этом участке многоквартирный дом. А так же в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.</p>
2.17.	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>ООО «Перспектива» также привлекает денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома путем получения займов. Планируется так же открытие кредитной линии. Подробную информацию о договорах займа может получить любое заинтересованное лицо по запросу.</p>

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал проектной декларации, а так же иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ . находятся в офисе Застройщика, расположенного по адресу : г. Иваново, ул. Станко, д. 17.