

Опубликована в сети «Интернет» на сайте «www.merkon.ru»	Утверждаю: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» Батулов В.А. «15» октября 2013 года В редакции от 31.03.2018 года
---	---



### ПРОЕКТНАЯ ТЕКЛАРАЦИЯ

По строительству III-го пускового комплекса

Комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г.о.Кохма, Ивановской области, по ул.Ивановской, в районе домов № 67,69(под Литером 1).

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
1.3.	Место регистрации	153000, Ивановская обл., г.Иваново, ул.Станко, д.17, оф.1.
1.4.	Фактическое место нахождения	ООО «Перспектива» Фактический адрес: 153511, Ивановская область, г.Кохма, ул.Ивановская, д. 71, офис. 154, тел./факс 8/4932/59-15-40 ИНН: 3702154737; КПП: 370201001; ОГРН: 1163702066527 БИК: 044525225; Расчетный счет: 40702810338000114377; Банк: ПАО СБЕРБАНК Корр. счет: 30101810400000000225
	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья 8(4932) 59-15-40; 8(4932) 59-19-40
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 01.06.2016 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Батулову Вадиму Александровичу принадлежит доля в размере 100 % Уставного капитала Общества
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных	

	домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Генподрядная организация Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»</p> <p>Допуск СРО № СРО – С-265—752-3702550642.01 выдано 12 мая 2017 г., Ассоциацией Строителей «ЭкспертСтрой» – без ограничения срока и территории действия.</p>
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Дебиторская задолженность на 31.03.2018г. – 25 295,00 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 31.03.2018г – 3 949,00 тыс. руб.</p> <p>Финансовый результат на 31.03.2018г – 369 286,00 руб.</p>
<b>2. Информация о проекте строительства.</b>		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p><u>III-й пусковой комплекс</u> <u>Комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г.о.Кохма, Ивановской области, по ул.Ивановской, в районе домов № 67,69(под Литером 1)</u></p> <p>Начало строительства третьего пускового комплекса – 03 апреля 2013 года.</p> <p>Окончание – 30 сентября 2018 года.</p>
2.2.	Результат государственной экспертизы	Положительное заключение не государственной экспертизы от 11 февраля 2013г.
2.3.	Разрешение на строительство	№ RU37304000-14 от 03 апреля 2013года, выданное администрацией г.о. Кохма

		(срок действия до 27 декабря 2018 года)
2.4.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №21-07-ЮЛ от 22 октября 2007 года кадастровый номер 37:29:01 01 01:0013
2.5.	Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.6.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок Кадастровый номер 37:29:01 01 01:0013 расположен на юго-восточной границе с г. Иваново по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, в районе домов №67, №69. Общая площадь участка 13 881 кв.м. Участок свободный от построек и насаждений. Проектной документацией предусмотрено создание подъездов к дому, пожарных проездов и т.п. Так же предусмотрено оснащение территории малыми архитектурными формами, озеленением, создание площадок для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, гостевой автостоянки и т.п.
2.7.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	17 этажный жилой дом в Ивановской области г. Кохма по улице Ивановской в районе домов №67, №69. Площадь застройки 780,8 кв.м.
2.8.	Описание строящегося дома, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Здание жилого дома с монолитным железобетонным каркасом. Фундамент - свайный; стены технического этажа - монолитные железобетонные, перекрытие - монолитная ж/б плита; наружные стены - многослойные строительные панели с каркасом из термопрофиля; утепление стен лестничной клетки - минвата; кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком. Этажность: 17 этажей. Высота первого этажа - 3,3 м жилых этажей - 3,0 м. Дом односекционный.
2.9.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после	Общее количество квартир 144 шт., из них: квартир свободной планировки – 80 шт., площадью от 44,23 м <sup>2</sup> до 47,86 м <sup>2</sup> ; квартир свободной планировки – 64 шт., площадью от 59,87 м <sup>2</sup> до 68,72 м <sup>2</sup> Ванные комнаты площадью от 3,01 м <sup>2</sup> до 3,70 м <sup>2</sup> и туалеты площадью от 1,63 м <sup>2</sup> до 2,66 м <sup>2</sup> .

	получений разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Количество нежилых помещений (офисные помещения) – 2 шт., площадь – 549,7 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (с учетом лоджии К=0,5) 7998,72 м <sup>2</sup> Общий строительный объем 40983,20 м <sup>3</sup>
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Не входят в состав общего имущества - офисные помещения ( в количестве 2шт.), предназначенные для размещения офисов
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальное помещение, ИТП.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	30 сентября 2018г. Администрация городского округа Кохма Служба государственного строительного надзора по Ивановской области МУП «Кохмабытсервис» (водоснабжение и водоотведение) Ивановский филиал ОАО «Территориальная генерирующая компания №6» (теплоснабжение) МУП «Кохомские электрические сети» (электроснабжение) Верхневолжский филиал ОАО «Центртелеком» (телефонизация), ООО «Лифтремонт» (диспетчеризация лифтов)
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Информации о возможных финансовых рисках отсутствует. Обязанность по добровольному страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства	235 000 000 рублей
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие	<b>Проектная организация:</b> ООО МП «Архитектурная мастерская Дрызгов и Ко»,

	<p>работы</p>	<p>153000, г. Иваново, ул. Степанова, 16, тел. 30-74-10, 32-80-33 ИНН 3730001845, р/сч 40702810200000003090, кор.сч. 30101810200000000738, ЗАО АКБ «Кран-банк» г. Иваново, ОКОНХ 66000, ОКПО 10716478, БИК 042406738</p> <p><b>Генеральный подрядчик:</b></p> <p>ООО «МОНОЛИТ» ИНН:3702550642 КПП:771801001 ОГРН:1083702006409 Юридический адрес: 107113, г.Москва, ул.Рыбинская 2-я, д.13, комната 24А Банковские реквизиты: в Ивановском ОСБ №8639 г. Иваново Р/с: 40702810217000003986 К/с: 30101810000000000608 БИК: 042406608</p> <p><b>Технический заказчик:</b></p> <p>ООО «МОНОЛИТ» ИНН:3702550642 КПП: 771801001 ОГРН:1083702006409 Юридический адрес: 107113, г.Москва, ул.Рыбинская 2-я, д.13, комната 24А Банковские реквизиты: в Ивановском ОСБ №8639 г. Иваново Р/с: 40702810217000003986 К/с: 30101810000000000608 БИК: 042406608</p>
<p>2.16.</p>	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный дом. А так же в порядке, установленном статьей 15.2</p>

		Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
2.17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	ООО «Перспектива» также привлекает денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома путем получения займов. Планируется так же открытие кредитной линии. Подробную информацию о договорах займа может получить любое заинтересованное лицо по запросу.

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал проектной декларации, а так же иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ . находятся в офисе Застройщика . расположенного по адресу : Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 71, оф. 154